

こんにちは！高建ハウジングです！2026年3,4月号！！



3月になりもうすぐお花見の時期になりますね。私は毎年、建築士の仲間と福島市渡利の茶屋沼で花見を行っております。今年も【花見で一杯】が楽しみです。



全館空調のモデルハウス建設中です。

弊社では現在、福島市内で住宅新築工事を行っております。こちらの建物は**モデルハウス**として使用する予定です。また初めての試みとして**全館空調**を採用します。**全館空調とはエアコンたった一台で冷暖房された空気を、空調配管パイプを通して各部屋に届ける設備になります。**今まで以上に各部屋の温度差がなくなりより快適な住環境になります。そして一般的に金額が高いと思われる**全館空調**ですが弊社で採用しているものは比較的小求めやすい**全館空調**になります。また設備の故障の際もメンテナンス費用を抑えることが出来ます。これから家を検討される方で気になる方はご連絡下さい。随時、内覧受け付けをしております。**完成時には宿泊体験も予定しております。**宿泊体験されたい方もお待ちしております。気になる方はご連絡を下さい。



不動産(空き家、空き地)の相続や税金について…。

昨年から、【宅地建物取引業】を始めましたがお客様から様々なお話しを聞くことが出来ました。なかでも相続や税金についてのお話しが多かったです。『自分が相続した不動産をどうしたらよいか』、『子供に相続させる前に売却してしまったほうがよいか』、『不動産を有効活用する方法はないか』、『不動産を売却した場合、税金はどのぐらいなのか』など様々なお話しです。相談の解決までには時間を費やす事項もあります。**先送りせずに今がその時かもしれません。**皆様の中でも悩み事がございましたらお気軽に弊社まで。



住宅新築工事完了致しました。

昨年より手掛けておりました住宅新築工事ですが無事引き渡しを終えました。今回の住宅は約37坪の**長期優良住宅**になります。**長期優良住宅は省エネ2025事業に該当し『800,000円』が補助されます。**また**各種税金が減税されます。**物価が高騰していますので補助金や減税はうれしいですね。省エネルギー住宅は当たり前ですが光熱費を抑えます。最近の夏は35℃を超える猛暑日が連日続いたりもします。そんな日でも省エネルギーで快適に過ごすことが出来ます。当たり前ですが寒い冬も快適です。住宅の性能はとても重要です。



住宅お引渡し後、1年点検に伺いました。

昨年、2月にお引渡しをしたお客様の家に伺い住宅の1年点検を行いました。今までもお引き渡し後、定期的に伺っており住宅の事でわからないことやメンテナンス方法、お手入れ方法などをご説明してきました。今回もお話しを伺い、問題無しでした。お引渡しをしてからの1年間はとても快適に過ごすことが出来て大満足との事でした。コンパクトで使いやすい間取りも喜ばれておりました。遊びに来るご友人たちからも大好評と言われとてもありがたいです。家をととても大切にいただきとても嬉しくなりました。写真はおお客様の趣味であるパッチワークです。玄関ホールに飾られておりました。



省エネ家電購入応援事業と省エネキャンペーンが始まります。



【福島省エネ家電購入応援キャンペーン】が始まります。エアコン工事やエコキュート工事を行うとポイントが付与され電子マネーや商品券などに交換が出来ます。**例としてエアコン1台当たり最大80,000ポイントやエコキュート1台当たり60,000です。**工事代金から差し引くことは出来ないの注意して下さい。2023年にも同じような補助事業がありましたが還元率が大変よいため、すぐに補助金が無くなりました。今回は前回の3倍の予算額と大幅に増えております。この機会に【エアコン、エコキュート】の買い替えを検討されている方はお早めに!! **キャンペーン期間は3月23日から始まります。**詳細は裏面を参照して下さい。そして前回もお話を致しましたが住宅新築工事や住宅リフォーム工事で活用できる補助事業が発表されました。**住宅新築工事では最大110万円、住宅リフォーム工事では工事内容で補助金額が異なり窓のリフォーム工事で最大100万円、給湯器のリフォーム工事では最大17万円、断熱や省エネルギー設備機器のリフォーム工事では最大100万円が補助されます。非住宅の窓リフォーム工事はなんと最大1000万円が補助されます。**また先程紹介をした【福島省エネ家電購入応援キャンペーン】と併用出来るものもありますので住宅新築やリフォームを検討されている方は上手に補助金を活用して下さい。窓リフォーム工事の詳細を別紙同封致しましたのでご覧になって下さい。補助金の詳しい内容が知りたい方気軽にお電話下さい。

