

こんにちは！ 高建ハウジングです！ 2025年5, 6月号！！

今年のゴールデンウィークは飛び石連休でしたが皆さんはどこかに出かけましたか？私は子供たちを連れて仙台八木山動物園とポケモンセンターへ行きました。

令和7年5月16日より宅建業始めます。

以前より【宅地建物取引業】の準備を進めていましたが5月16日より宅建業の営業開始致します。これからは土地や建物の売買や媒介を致しますので相談、お問い合わせお待ちしております。そして今まで通りに家を建てたい、リフォームしたいという相談、お問い合わせもお待ちしております。福島市は空き家リフォームで最大170万円の補助金があります。皆様からの空き家、空き地情報もお待ちしておりますのでよろしくお願い致します。



住宅省エネ2025キャンペーンが始まっています。



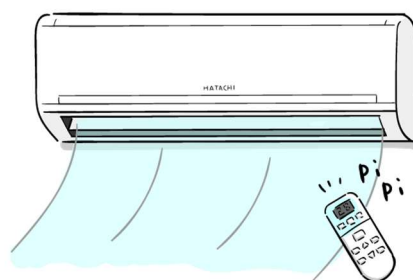
住宅省エネ 2025キャンペーン

住宅省エネ2025キャンペーンも少しずつ動き始めました。特に先進的窓リノベ事業は予算の消化率も早いので内窓設置などのリフォームを検討している方はお早目のどうぞ。また窓以外にも補助金対象工事もあります。一例として【便器交換工事】、【浴室入替工事】、【キッチン入替工事】、【エアコン設置工事】等ですが条件もありますので詳しく知りたい方は弊社まで連絡を下さい。よろしくお願い致します。新築住宅の場合、最大160万円の補助事業もありますので新築を検討されている方はこちらの補助金を活用してみてもいいかもしれません。



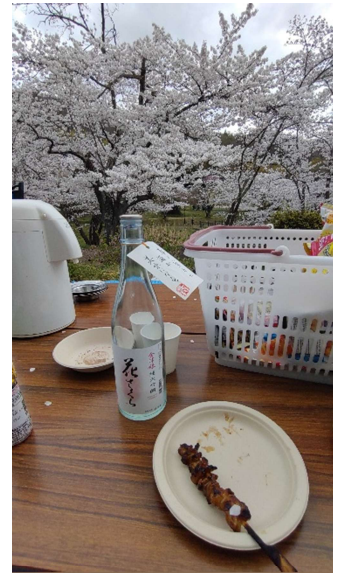
エアコンの試運転は終わっていますか？

毎年のことですがエアコンの本格的な使用の前にエアコンの試運転や清掃を行って下さい。試運転時に異常を感じた際は修理や交換をお早めに！！後回しにしてしまうと夏真っ盛りにエアコンの品切れや施工業者さんが忙しく順番がなかなか回ってこないといったことがあります。リフォーム工事でエアコンを交換すると補助金がもらえる場合があります。早めの試運転で安心して夏を迎えましょう。



昨年同様今年も同じ場所で…。

今年も福島県建築士会福島支部青年委員会のメンバーで花見を行いました。場所は毎年恒例の福島市渡利の茶屋沼公園です。桜はほぼ満開でとてもきれいでした。集まったメンバーは10人弱で焼き肉、焼き鳥、日本酒、ビール、焼酎を食べて飲んで仕事の話を交えながらとても楽しい時間でした。子供たちも外での花見を喜んでおり最後はお土産までいただきました。昼から飲むお酒は酔いますね。



建築基準法改正の影響がありますのでまずは相談を。

前回号に書きました建築基準法の改正が令和7年4月1日より施行されました。これにより今まで建築確認申請が不要だったリフォーム工事がこれからは必要になる場合がありますのでリフォームを検討中の方はまずは相談を！！建築基準法に違反した場合、違反建築物となりお客様の責任になる場合もありますので注意して下さい。特に飛び込み営業のリフォーム業者は要注意！！（屋根、外壁、給湯器、床下、太陽光発電等気を付けて！！）令和7年3月頃、ニュースになった【スーパーサラリーマン〇〇】のような悪質リフォーム工事業者に騙されないようにして下さい。



我が家のおすすめゲーム。

令和のこの時代、我が家ではボードゲームで盛り上がります。そのうちの1つを紹介します。それは【ウボンゴ】という名前の対戦型パズルゲームです。想像力が必要なパズルゲームで大人と子供が同じ立場で楽しめるゲームです。私も長男と勝負しますが長男に負けてしまうこともあります。とても面白いゲームですのでTVゲームやスマホゲームもいいけど家族や親戚でボードゲームもなかなかいいものです。【ウボンゴ】で遊んでみて下さい。ちなみに【ウボンゴ】はスワヒリ語で「頭脳」という意味だそうです。

