

こんにちは！高建ハウジングです！2024年11,12月号！！

今年もあっという間に一年が過ぎました。年々時間経過が感じます。今年には地震や台風など自然災害の被害が大変多かった一年でした。また秋には衆議院解散、総選挙が行われ自公が過半数を下回る結果になりました。物価上昇が止まらない今、景気対策はもちろんですが様々な社会問題など対策をしてもらいたいです。

多数の問い合わせ及びリフォーム工事、ありがとうございました。

住宅省エネ2024キャンペーンですが引き続き受け付けをしておりますが12月31日でキャンペーン終了になります。期間中は断熱リフォーム工事や給湯器交換工事等ご依頼していただきありがとうございました。今後、新たな補助事業やキャンペーンが発表された際にはこちらにてご案内致しますの欠かさずチェックして下さい。

東北電力からのお知らせです。

東北電力では**電化にチェンジキャンペーン**を行っております。対象になる工事はエコキュート導入やIHクッキングヒーター導入をしたリフォーム工事が対象になります。補助金額は1万円～4万円です。詳しくは同封したチラシをご覧ください。12月31日までですので検討をお考えの方はお急ぎ下さい。また夏も行ったキャンペーンが再び始まりました。**冬のいまがカエドキキャンペーン**です。この期間中に料金プランを見直してみたいか？こちらも同封したチラシをご覧ください。ちなみに弊社が東北電力に見直しを相談し切り替えをしたところ会社で使用する全ての電気料金がなんと**年間約120,000円の減額**になりました！！12,000円ではありませんよ！！詳しい内容はチラシをご覧ください。または東北電力へ問い合わせをしてみてください。

住宅新築工事着工中です。

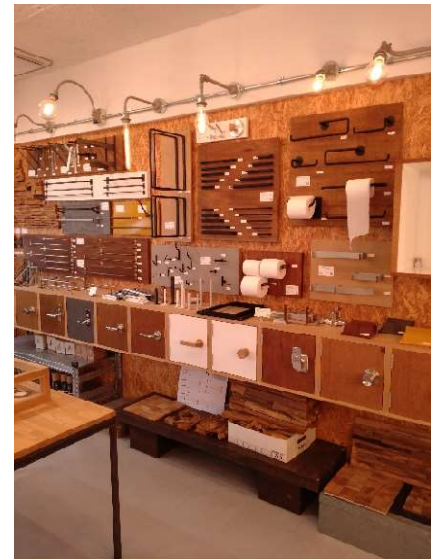
現在、福島市内で住宅新築工事を行っております。**断熱等級6**をクリアする夏涼しく冬暖かい家です。最近の住宅のキーワードは**【無駄を無くす】、【コンパクト】、【シンプル】**の3つだと思います。まず1つめの**【無駄を無くす】**です。これは今まであったものが本当に必要かを検討する事です。最近では子供部屋の収納扉を無くす事例をよく目にします。扉を無くした分少しでも部屋が広がります。扉の金額で棚板やパンガーパイプ、引き出しを充実させることが出来ます。見せる収納になることで片付けが上手になります。ただしこちらに関しては向き、不向きがありますので注意して下さい。2つめは**【コンパクト】**です。これは単純に建物を小さくすることにより建設費を抑える方法です。近年は物価上昇のため建設費も上昇します。そのため子供部屋は4.5帖といった住宅あります。確かに子供たちが親もとを離れたら使わない部屋になりますよね。皆さんの子供部屋は遠くにいる息子さんや娘さんのトランクルームのようになっていませんか？最後3つめは**【シンプル】**です。建物は構造上、角の数が増えると柱の数が増えたり梁が太くなったりします。土地の形にもよりますが建物は正方形や長方形、2階建ての場合は1階と2階の壁の位置をあわせた方がシンプルな家になります。ちなみに**現在着工中の住宅は床面積約20坪、屋根は片流れの平屋住宅で上の3つのキーワードを全てクリアしています**。これから家を考えている方は是非参考にして下さい。また現在住宅を検討中の方で建物を見たい方は事前に連絡をいただければご案内致します。

防犯対策はしていますか？

最近、よくニュースで目にする事件として【強盗事件】があります。その影響もあって窓に設置する面格子の納期遅延が発生している状況です。全国的に面格子を取り付けて防犯対策をする人が多いようです。また同様の理由で防犯カメラの設置も増えています。『ウチは大丈夫！』と思わずに異変や違和感がある場合は早めに対策を！！ちなみにこういった犯罪に狙われにくい家の例として面格子や防犯カメラの設置以外にもセンサーライトの設置、家の周りに音が鳴りやすい砂利などを敷く、防犯セキュリティサービスの利用があります。

大規模展示会とショールームに行きました。

11月下旬、東京ビッグサイトにて行われた建築に関する大規模イベントに参加してきました。300社を超える出店メーカー数でしたので普段見る機会が少ない水廻りの機器類や内装で使用する商品等を見ることが出来とても勉強になりました。また別日にサッシメーカーのYKKAP品川体験ショールームに行きアルミサッシと樹脂サッシの性能の違いや1枚ガラスとトリプルガラスの性能の違いを目で見て触れて肌で体験してきました。弊社の住宅で標準仕様としている樹脂サッシ+トリプルガラスは高性能住宅には必須だと改めて感じました。そして建材屋さんのショールームにも行きました。こちらの建材屋さんでは床材、カウンター材、照明器具、水廻り小物、キッチン、タイル等様々な商品があり設計事務所、工務店、建て主さんが自由にみる事が出来るショールームでした。皆さんも住宅の新築工事やリフォーム工事の際にはショールームを活用することをおすすめします。実際に目にしたり触れることで商品の再確認が出来ます。



一年を振り返り…。

少し早いですが今年の【こんにちは！高建ハウジングです！】今年が最後になります。冒頭にもお話致しましたが今年も様々な出来事がありました。皆さんにとって今年はどうな1年でしたか？また来年はどうな1年にしたいですか？今年に入り私はチャレンジの一年でした。その結果が実を結ぶことが出来、その結果をもとに来年は新しいチャレンジが始まれそうです。今度とも頑張りますので来年もよろしくお願ひ致します。