

こんにちは！高建ハウジングです！2025年3,4月号！！

年明けから今年は大寒波で雪が降る日が続きましたね。毎年、除雪作業は行いますが今回は例年に比べて雪の量も多く大変でした。雪の量が少ないと【水不足】が問題にもなるので痛し痒しというところ
です。最近暖かくなってきましたので4月の桜も楽しみですが花粉症の季節ですのでしっかり対策
をしましょう。

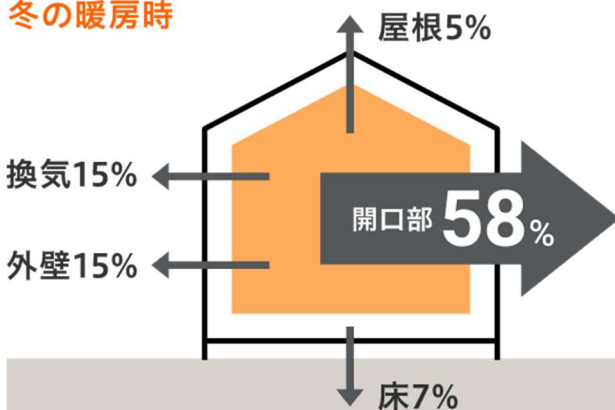
今回の補助事業が最後と国が発表しております。

住宅省エネ2025キャンペーンですが【①子育てグリーン住宅支援事業】と【②先進的窓リノベ 2025 事業】と【③給湯省エネ 2025 事業】と【④賃貸集合給湯省エネ 2025 事業】の4つになります。この中で一般住宅向けは①、②、③になります。①の補助金対象は住宅新築工事、住宅リフォーム工事どちらも対象になります。住宅新築工事の場合、**補助金の上限は160万円**です。住宅リフォーム工事の場合、**補助金の上限は60万円**です。対象となるリフォーム工事の例として【サッシ交換や内窓の設置工事】、【天井、壁、床の断熱改修工事】、【便器交換工事】、【浴室入替工事】、【手摺取付工事】、【エアコン設置工事】など様々なリフォーム工事が対象になります。また工事や補助金には条件などもございますので気になる方はご連絡下さいませようよろしくお願い致します。②の補助金対象は住宅リフォームになります。**補助金の上限は 200 万円**です。対象となるリフォーム工事の例として【サッシ交換や内窓の設置工事】などです。サッシ工事のみが対象になります。③の補助金対象は住宅新築工事、住宅リフォーム工事どちらも対象になります。**補助金の上限は20万円**です。工事の例として【家庭用燃料電池設置工事】、【エコキュート設置工事】などです。省エネリフォームで光熱費を抑えてみてはいかがでしょうか？**補助事業は今年がラストチャンスかもしれないので住宅新築工事やリフォーム工事を検討の方はお早めにどうぞ。**(昨年の補助金の例:内窓4窓設置249,700円の工事に対し補助金133,000円でした。)



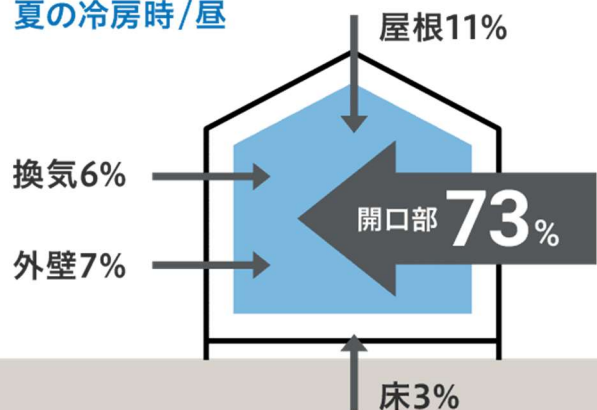
室内から外に熱が逃げる割合

冬の暖房時



外の熱が室内に入り込む割合

夏の冷房時/昼



お引渡し、無事完了致しました。

昨年から建築工事を行っていた住宅ですが2月中旬に無事引き渡しを完了しお客様もお引越し致しました。今回の住宅は19.41坪の平屋住宅で突き当りが無い**回廊動線**のとても使いやすいと住みやすい住宅です。建物の断熱性能も非常に良いので**建物全体を10帖用エアコン1台**で家じゅうどこでも快適に過ごせます。**南面に巾2m60cm×高さ2m20cmの大開口高性能トリプルガラス樹脂サッシ**を設けました。大きなテラス窓で太陽光を取り入れ、冬は室内がぽかぽかします。気密性も非常に高く、建物全体での隙間は500mlペットボトルの直径ぐらいしかありません。これは気密性能が良い証明になります。**(専門用語でC値0.3)**これから新築をお考えの方は住宅の性能は必須条件です。ホームページ、インスタグラム、フェイスブックではより多くの写真をアップしていきますのでご覧ください。スリット付き電動シャッターの動画も見ることも出来ます。ホームページやSNSもご覧になって下さい。



ピアノの件、ありがとうございました。

前回号に書きましたピアノの話ですが、おかげさまでピアノを引き取っていただけの方がいらっしゃいました。ありがとうございました。音楽が好きな方が引き取って下さりました。



新規事業に向けて現在準備中です。

弊社は新規事業として**宅建業**の準備をしております。宅建業を始めるにあたり福島県への免許申請など今しばらく時間がかかりそうですが免許を取得し宅建業が始まる時には改めてご報告致します。宅建業が始まりましたら不動産に関する相談や問い合わせも受け付け致しますのでよろしくお願い致します。

建築基準法改正に伴いお知らせです。※かなり重要

令和7年4月1日より法律が改正され、今まで**建築確認が不要**だったリフォーム工事が今後は**必要になる場合があります**のでリフォームを検討されている方は早めにお問い合わせ下さい。