

こんにちは！高建ハウジングです！2024年5月号！！

新年度になり約1ヶ月が経過し新しい生活にも少しずつ慣れてきたころだと思います。そして今週末からGWです。今年は飛び石連休ですね。すでに旅行などの計画を立てていますか？



# 住宅省エネ 2024キャンペーン

多数の問い合わせありがとうございます。

前回同封したキャンペーンの案内のなかでも【子育てエコホーム支援事業】、【先進的窓リノベ 2024事業】の問い合わせを多数いただいております。特に内窓設置工事はコストパフォーマンスがよく、窓の大きさによりますが補助額が多いです。また補助金対象となるリフォームの内容としてはサッシの交換や内窓設置以外にもあり外壁や屋根、天井、床の断熱工事、システムバス入れ替えなどの浴室工事、システムキッチン入れ替えなどのキッチン工事、トイレ交換工事、給湯器交換工事、エアコン設置工事など様々なリフォーム工事で補助されます。一定の補助額に満たない場合は対象外となりますので自分が考えているリフォームで補助金がもらえるか気になる方はお気軽に聞いて下さい。また**住宅新築工事**でも使える補助事業になっており**最大100万円**が補助されかつ税金も**減税**されます。国が推し進めているこの機会に住宅リフォームや住宅新築を検討してみませんか？

また大きな地震が発生しました！！

4月17日午後11時14分頃、愛媛県・高知県で震度6弱の大きな地震が発生しました。今年は1月1日に能登半島地震も発生しているので今後またどこかで大きな地震が発生するのではないかと心配になります。万が一に備えて**ローリングストック**をおすすめします。**ローリングストック**とは、普段の食品を少し多めに買い置きしておき、賞味期限を考えて古いものから消費し、消費した分を買い足すことで、常に一定量の食品が家庭で備蓄されている状態を保つための方法です。また家や塀など地震で被害を受けてから修繕をしようと思っても地震直後は工事までに時間がかかる場合があります。事前に点検をし『おかしいなあ』と思った場所は早めに修繕することをおすすめします。特に屋根瓦、ブロック塀、石塀などは注意が必要になります。(屋根葺替工事施工事例:写真左・施工前、右・施工後)



## 久しぶりに屋外でお花見。

皆さんは今年、お花見をしましたか？4月7日、私が所属している**福島県建築士会福島支部青年委員会のメンバー**でお花見を致しました。場所は福島市渡利にある茶屋沼です。10人ほど集まっておいしいお酒とバーベキューをいただきました。子供たちと一緒にきましたがとても喜んでいました。コロナ以降、こういった機会が出来なかったのでとても楽しかったです。桜の花もとてもきれいでした。同日、茶屋沼を散歩された方はいますか？集会所の前で飲んでいたのが私たちです。(上の写真はお花見当日です。)



## 桜の花が咲く中で…。

4月8日は長女の入学式でした。小さな体に大きなランドセルを背負い一生懸命に歩いていました。私が子供の頃には無かったカラフルなランドセルです。ちなみに頭につけているリボンの大きさは自己主張の大きさを表しています(笑)



## 石の上に136年。

4月初旬から福島市内にある明治21年に建築された住宅のリフォーム工事を行っています。**俗に言う古民家再生です。**流石にこれだけ古い建物だと想定外のことが多く骨をおることがありますが10mを超える1本の梁材や30cm角の大黒柱など今の時代ではなかなか見る機会のモノを目にすることが出来ます。みなさん、知ってますか？昔の建物は石の上に建っているんですよ。



## 使用する前に試運転を！！

これから段々と夏に向かいますがエアコンを使用する前には必ず試運転をして下さい。試運転時に異常が出る場合は修理やガス充填等が必要になります。真夏日や猛暑日の故障では地獄のような夏になってしまいます。買い替えも夏本番の前をおすすめ致します！！

