

こんにちは！高建ハウジングです！2024年1月号！！

明けましておめでとうございます。本年もよろしくお願い致します。2024年は甲辰(きのえたつ)です。陰陽五行説によると「甲」は草木の成長を表す意味があり、植物が成長するようにどんどん勢いを増して増えていくという意味があります。そのため2024年辰年は、昨年まで努力してきたことが実を結んで成就する年になるでしょう。

住宅省エネキャンペーン2024の詳細が発表されました！！

昨年末に概要が発表された**住宅省エネキャンペーン2024**ですが詳細が決まりました。まずは**子育てエコホーム支援事業**です。こちらは住宅新築工事及び住宅リフォーム工事に使える補助金になります。住宅新築工事の補助金額は条件によって異なりますが**100万円～40万円**になり、住宅リフォーム工事の補助金額は条件によって異なりますが**60万円～5万円**になります。次に**先進的窓リノベ 2024事業**です。こちらは住宅リフォーム工事に使える補助金になります。窓のリフォーム工事に特化した補助事業になりますのでサッシ交換、サッシカバー工法交換、ガラス交換、内窓設置になります。補助金額は**200万円～5万円**になります。次に**給湯省エネ2024事業**です。こちらはエコキュート等の高効率給湯器を設置する工事で使える補助金になります。補助対象となる給湯器は一般的な高効率タイプよりさらにグレードの高い給湯器になります。補助金額は条件によって異なりますが**30万円～8万円**になります。特に**先進的窓リノベ2024事業**は補助率が非常に高く、工事の規模によっては**50%近く**の補助率になる場合があります。例えば工事金額が100万円の場合、補助金が50万円になり実質50万円でリフォーム工事が出来ます。サッシの大きさや数によって異なります。電気料金や灯油代が高騰している今、断熱リフォーム工事でエネルギーを削減し光熱費を抑えませんか？

(円。ガラス交換：1枚あたり。その他：施工箇所1箇所あたり)

	グレード	熱貫流率 (W/m ² ・K)	大きさの区分		
			大※1	中※2	小※3・極小※4
ガラス交換※5	S S	Uw1.1以下	55,000	34,000	11,000
	S	Uw1.5以下	36,000	24,000	7,000
	A	Uw1.9以下	30,000	19,000	5,000
内窓設置	S S	Uw1.1以下	112,000	76,000	48,000
	S	Uw1.5以下	68,000	46,000	29,000
	A	Uw1.9以下	52,000	36,000	23,000
外窓交換 (カバー工法)	S S	Uw1.1以下	220,000	163,000	109,000
	S	Uw1.5以下	149,000	110,000	74,000
	A	Uw1.9以下	117,000	87,000	58,000
外窓交換 (はつり工法)	S S	Uw1.1以下	183,000	136,000	91,000
	S	Uw1.5以下	118,000	87,000	59,000
	A	Uw1.9以下	92,000	69,000	46,000

※1 大：ガラス（一枚）の面積1.4㎡以上。サッシ（一箇所）の面積2.8㎡以上。

※2 中：ガラス（一枚）の面積0.8㎡以上1.4㎡未満。サッシ（一箇所）の面積1.6㎡以上2.8㎡未満。

※3 小：ガラス（一枚）の面積0.1㎡以上0.8㎡未満。サッシ（一箇所）の面積0.2㎡以上1.6㎡未満。

※4 極小：ガラス（一枚）の面積0.1㎡未満。サッシ（一箇所）の面積0.2㎡未満。

※5 ガラス交換は、箇所数ではなく、交換するガラスの枚数を乗じて算出。ドアに付くガラスのみ交換の改修は対象外。

上記の表は**先進的窓リノベ2024事業**の1窓当たりの**補助金額**になります。サッシの場合の大きさ区分ですが【大】2.8㎡以上、【中】1.6㎡以上～2.8㎡未満、【小】0.2㎡～1.6㎡未満、【極小】0.2㎡未満になります。サッシの縦×横を計測し上記の表を参考することで補助金の計算が出来ます。

東北電力からのお知らせです。3月末までです！お急ぎ下さい！！

電気温水器・蓄熱式電気暖房器ご使用のお客さま限定！エコ替えキャンペーンも実施中です。エコキュート、高効率エアコンを採用することで最大16万円補助されます。キャンペーン期間は2024年3月31日までです。東北電力のホームページによると電気温水器からエコキュートに交換した場合、月々平均約8,700円電気料金を下げる事が出来ます。蓄熱式暖房機から高効率エアコンに交換した場合、月々平均約45,000円電気料金を下げる事が出来ます。（※ただし使用期間の約7か月のみとする）またこのキャンペーンは子育てエコホーム支援事業若しくは給湯省エネ2024事業と併用出来、条件が揃えばどちらからも補助金を貰うことが可能です。昨年末から駆け込み注文がありました。機器類が壊れる前にお早めどうぞ！！

イクメンへの道のりは遠く険しい…。

昨年11月下旬から妻が入院をし、12月上旬には長男がインフルエンザに感染したのでしばらくの間、子供たちと過ごす時間が増えました。私の不慣れな家事にも文句を言わず子供たちご飯を食べてくれました。長男長女、共に『自分のことは自分で』が芽生え、畳んだ洗濯物は自分の場所に運んだり、食事の準備や片付けも積極的に手伝ってくれました。それもこれも私が否・イクメンであまり家事が上手では無いため子供たちのやる気が芽生えたと思います。じいじは孫たちのために料理を作り持ってきてくれて助かりました。私が子供の時に同じようなことをしてもらっただろうか…(笑)。この世の中に【イクジイ】という言葉があるかわからないですけどあの姿は【イクジイ】ですね。ちなみに初めて長男の個別懇談会、長女の発表会に参加しました。

どこで覚えたの、その言葉。

長女を幼稚園へ送っていく車中での出来事です。車中にあった仕事の道具に興味を示して触り始めました。決して危ないものではないので触らせていましたが正しい使い方を知りたかったらしく私に話してきました。

長女…『この使い方教えてよ～。』

私…『ダメ。』

長女…『ねえ教えてよ～。』

私…『ダメ。』

長女…『ねえ教えてよ～、一緒に寝てあげるからさあ～。』

女の子は言葉を覚えるのが早いと言いますがまさかこんなに早く……。

皆さんもここを利用しませんか？

1～2ヶ月に1回程度のペースでこちらをお届けしていますが記事のネタが思い浮かばないときに結構な頻度であります。そこで皆さんもこのスペースを利用しませんか？イベントの案内や新店舗のオープン情報など、身近なものでPRしたいものがあれば連絡を下さい。スペースとしてはA4サイズの1／2～1／3程度になります。初めての試みですが是非活用をして下さい。次回は3月下旬から4月上旬を予定しております。