

緊急告知 国土交通省が“消費税率引き上げに伴う住宅取得対策”を発表！

次世代住宅ポイントはじまります

2019年10月の消費税率引上げに備え、良質な住宅ストックの形成に資する住宅投資の喚起を通じて、税率引上げ前後の需要変動の平準化を図るため、税率10%で一定の性能を有する住宅を取得する者等に対して、様々な商品等と交換できるポイントを発行する制度が創設されます。

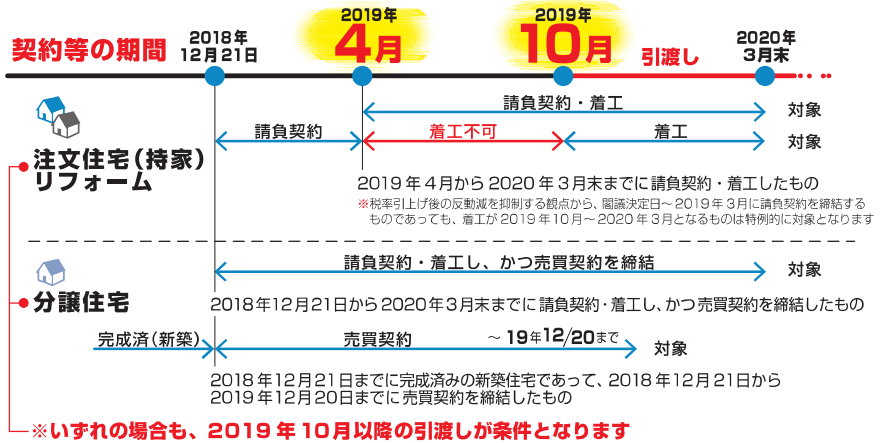
※本制度の実施は、平成31年度(2019年度)予算案が成立することが前提となります。変更の可能性があることをご留意ください。

ポイントの発行 **環境** **安全・安心** **健康長寿・高齢者対応** **NEW** **子育て支援・働き方改革**
これらに資する住宅の新築・リフォームが対象です。

対象となる住宅	住宅の新築	住宅のリフォーム
持家	○	○
賃家	×	○

※賃家の新築工事にはポイントは付与されません

ポイント発行申請の期間	2019年6月頃～
--------------------	------------------



発行ポイントと要件	住宅の新築 (賃家を除く)	住宅のリフォーム (賃家を含む)
	<p>発行ポイント数 1戸あたり上限 35万ポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ① エコ住宅 (断熱等級4又は一次エネ等級4を満たす住宅) ② 長持ち住宅 (劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2を満たす住宅) ③ 耐震住宅 (耐震等級2を満たす住宅又は免震建築物) ④ バリアフリー住宅 (高齢者等配慮対策等級3を満たす住宅) <p>※1 この他、家事負担軽減に資する設備の設置及び耐震性のない住宅の建替について一定のポイントを付与 ※2 上記に加え、より高い性能を有する住宅 (長期優良住宅等) の場合には、ポイントを加算</p>	<p>発行ポイント数 1戸あたり上限 30万ポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 窓・ドアの断熱改修 ② 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修 ③ エコ住宅設備の設置 ④ 耐震改修 ⑤ バリアフリー改修 ⑥ 家事負担軽減に資する設備の設置 ⑦ 若者・子育て世帯による既存住宅の購入に伴う一定規模以上のリフォーム工事等 <p>※ この他、既存住宅の購入に伴うリフォームの場合はポイントを加算 ※ 若者世帯：40歳未満の世帯、子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯</p>

リフォームの場合

ガラス交換	内窓設置	外窓交換	ドア交換	宅配ボックス
今ある窓を利用して、ガラス部分を複層ガラス等に交換	今ある窓の内側に新たに窓を設置し、二重窓に	今ある窓を取り除き、新しい窓に交換	今あるドアを取り除き、断熱性の高いドアに交換	不在時にも荷物を受け取れる宅配ボックスの設置で家事負担を軽減
<p>大 1.4㎡以上 7,000 円/箇所</p> <p>中 0.8㎡以上 1.4㎡未満 5,000 円/箇所</p> <p>小 0.1㎡以上 0.8㎡未満 2,000 円/箇所</p> <p>※箇所数ではなく、ガラスの枚数で算出</p>	<p>大 2.8㎡以上 20,000 円/箇所</p> <p>中 1.6㎡以上 2.8㎡未満 15,000 円/箇所</p> <p>小 0.2㎡以上 1.6㎡未満 13,000 円/箇所</p> <p>※内窓サッシの枠外寸法を測定</p>	<p>大 2.8㎡以上 20,000 円/箇所</p> <p>中 1.6㎡以上 2.8㎡未満 15,000 円/箇所</p> <p>小 0.2㎡以上 1.6㎡未満 13,000 円/箇所</p> <p>※外窓サッシの枠外寸法を測定</p>	<p>大 【ドア】 1.8㎡以上 3.0㎡以上 28,000 円/箇所</p> <p>小 【ドア】 1.8㎡以上 1.8㎡未満 24,000 円/箇所</p> <p>※ドアもしくは引戸の戸枠の枠外寸法を測定</p>	<p>住戸専用の場合 10,000 円/台</p> <p>共用の場合 10,000 円/台</p> <p>※新築の場合も対象となります</p>

※付与ポイントの詳細は裏面をご覧ください

付与ポイントの詳細

住宅の新築（賃家を除く）

発行ポイント数 **A+B+C**で1戸あたり上限**35万**ポイント

A 標準ポイント

- ① エコ住宅
- ② 長持ち住宅
- ③ 耐震住宅
- ④ バリアフリー住宅

①～④いずれかの場合
1戸あたり30万ポイント

B 優良ポイント

- ① 認定長期優良住宅
- ② 低炭素認定住宅
- ③ 性能向上計画認定住宅
- ④ ZEH

①～④いずれかの場合
1戸あたり5万ポイント加算

C オプションポイント

家事負担軽減設備	ビルトイン食器洗機	1.8万 円
	掃除しやすいレンジフード	0.9万 円
	ビルトイン自動調理対応コンロ	1.2万 円
	掃除しやすいトイレ	1.8万 円
	浴室乾燥機	1.8万 円
	宅配ボックス	1万 円
耐震性のない住宅の建替		15万 円

注意! 新築・リフォームとも、合計ポイントが20,000ポイント/戸未満の場合はポイント発行申請できません。

住宅のリフォーム（賃家を含む）

発行ポイント数 1戸あたり上限**30万**ポイント

上限特例①

若者・子育て世帯がリフォームを行う場合、上限を**45万ポイント**に引上げ（既存住宅の購入を伴う場合は、上限**60万ポイント**に引上げ）

上限特例②

若者・子育て世帯以外の世帯で、安心R住宅を購入しリフォームを行う場合、上限を**45万ポイント**に引上げ

断熱改修

内外窓、ガラス	0.2～2万 円×箇所数
ドア	2.4～2.8万 円×箇所数
外壁	5、10万 円
屋根・天井	1.6万、3.2万 円
床	3万、6万 円

エコ住宅設備

太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器	2.4万 円
節水型トイレ	1.6万 円
節湯水栓	0.4万 円

耐震改修 15万 円

バリアフリー改修

手すり	0.5万 円
段差解消	0.6万 円
廊下幅等拡張	2.8万 円
ホームエレベーター設備	15万 円
衝撃緩和畳の設置	1.7万 円

家事負担軽減設備

ビルトイン食器洗機、掃除しやすいトイレ、浴室乾燥機	1.8万 円
掃除しやすいレンジフード	0.9万 円
ビルトイン自動調理対応コンロ	1.2万 円
宅配ボックス	1万 円

リフォーム瑕疵保険の加入、インスペクションの実施 0.7万 円

若者・子育て世帯により既存住宅の購入を伴う100万円以上のリフォーム 10万 円

算定特例 既存住宅を購入しリフォームを行う場合、各リフォームのポイントを2倍カウント。（若者・子育て世帯による既存住宅の購入を伴う100万円以上のリフォームを除く）

※2018年12月21日（閣議決定日）時点で40歳未満であること。
※2018年12月21日（閣議決定日）時点で18歳未満の子を有する世帯、又は申請時点で18歳未満の子を有する世帯。



YKK AP株式会社

- 表示内容は2019年1月現在のものです。
- 改良のため予告なく商品の仕様を変更することがありますので、あらかじめご了承ください。
- 商品の色は、印刷特性上実物と多少差が出ます。ご了承ください。
- 発行/2019年1月(1版) ① Printed in Japan

本件に関するご相談・お問合せ、カタログのご請求は
受付時間/月～土 9:00～17:30（日・祝日・年末年始・夏期休暇等を除く）

■ 一般のお客様 0120-20-4134 ■ 建築・設計関係者様 0120-72-4134 携帯・PHSからは 0570-07-4134

●お問い合わせ、ご用命は……

(有)高建ハウジング西インター営業所
福島市成川字上谷地64-6
024-572-7020
http://www.kouken-housing.jp
kenichi@kouken.arrow.jp

ウェブサイト www.ykkap.co.jp/

(NOIXAAAB-H19-051-1)

